



NIEUWBOUWCOMPLEX
KASJMIR

PRIJSLIJST **35 huurappartementen**

0318-504345 | info@vcmakelaars.nl
vcmakelaars.nl



Prijslijst nieuwbouwcomplex Kasjmir

Eerste verdieping							
BNR:	HUISNR:	TYPE:	INDELING:	GBO*:	BUITEN*:	SERVICEKOSTEN***:	HUURPRIJS**:
41	211	A	2-kamer	44,6	-	€ 90,-	€ 995,-
42	211-A	B	2-kamer	45,2	-	€ 90,-	€ 995,-
43	211-B	C	2-kamer	47,4	-	€ 90,-	€ 1.015,-
44	211-C	D	2-kamer	44,3	-	€ 90,-	€ 965,-
45	211-D	E	2-kamer	45,0	-	€ 90,-	€ 965,-

Tweede verdieping							
BNR:	HUISNR:	TYPE:	INDELING:	GBO*:	BUITEN*:	SERVICEKOSTEN***:	HUURPRIJS**:
46	213	A	2-kamer	45,8	-	€ 90,-	€ 995,-
47	213-A	B	2-kamer	46,8	-	€ 90,-	€ 995,-
48	213-B	C	2-kamer	48,8	-	€ 90,-	€ 1.015,-
49	213-C	D	2-kamer	45,7	-	€ 90,-	€ 965,-
50	213-D	E	2-kamer	45,0	-	€ 90,-	€ 965,-

Derde verdieping							
BNR:	HUISNR:	TYPE:	INDELING:	GBO*:	BUITEN*:	SERVICEKOSTEN***:	HUURPRIJS**:
51	215	A	2-kamer	45,8	-	€ 90,-	€ 995,-
52	215-A	B	2-kamer	46,9	-	€ 90,-	€ 995,-
53	215-B	C	2-kamer	48,9	-	€ 90,-	€ 1.015,-
54	215-C	D	2-kamer	45,8	-	€ 90,-	€ 965,-
55	215-D	E	2-kamer	45,1	-	€ 90,-	€ 965,-

Vierde verdieping							
BNR:	HUISNR:	TYPE:	INDELING:	GBO*:	BUITEN*:	SERVICEKOSTEN***:	HUURPRIJS**:
56	217	A	2-kamer	45,8	-	€ 90,-	€ 995,-
57	217-A	B	2-kamer	46,9	-	€ 90,-	€ 995,-
58	217-B	C	2-kamer	49,5	-	€ 90,-	€ 1.015,-
59	217-C	D	2-kamer	45,8	-	€ 90,-	€ 965,-
60	217-D	E	2-kamer	45,1	-	€ 90,-	€ 965,-

Prijslijst nieuwbouwcomplex Kasjmir

Vijfde verdieping							
BNR:	HUISNR:	TYPE:	INDELING:	GBO*:	BUITEN*:	SERVICEKOSTEN***:	HUURPRIJS**:
61	219	A	2-kamer	45,3	-	€ 90,-	€ 1.055,-
62	219-A	B	2-kamer	46,9	-	€ 90,-	€ 1.055,-
63	219-B	C	2-kamer	48,9	-	€ 90,-	€ 1.075,-
64	219-C	D	2-kamer	45,8	-	€ 90,-	€ 1.025,-
65	219-D	E	2-kamer	45,1	-	€ 90,-	€ 1.025,-

Zesde verdieping							
BNR:	HUISNR:	TYPE:	INDELING:	GBO*:	BUITEN*:	SERVICEKOSTEN***:	HUURPRIJS**:
66	221	A	2-kamer	45,3	-	€ 90,-	€ 1.055,-
67	221-A	B	2-kamer	46,9	-	€ 90,-	€ 1.055,-
68	221-B	C	2-kamer	48,9	-	€ 90,-	€ 1.075,-
69	221-C	D	2-kamer	45,8	-	€ 90,-	€ 1.025,-
70	221-D	E	2-kamer	45,1	-	€ 90,-	€ 1.025,-

Zevende verdieping							
BNR:	HUISNR:	TYPE:	INDELING:	GBO*:	BUITEN*:	SERVICEKOSTEN***:	HUURPRIJS**:
71	223	A	2-kamer	45,3	-	€ 90,-	€ 1.105,-
72	223-A	B	2-kamer	46,9	-	€ 90,-	€ 1.105,-
73	223-B	C	2-kamer	48,9	-	€ 90,-	€ 1.125,-
74	223-C	D	2-kamer	45,8	-	€ 90,-	€ 1.075,-
75	223-D	E	2-kamer	45,1	-	€ 90,-	€ 1.075,-



Prijslijst nieuwbouwcomplex Kasjmir

GBO / BUITEN*: De weergegeven vierkante meters zijn indicatief; de maten kunnen afwijken na oplevering.

HUURPRIJS:** De huurprijzen zijn exclusief servicekosten.

SERVICEKOSTEN*:** De servicekosten omvatten algemene kosten, zoals onderhoud/schoonmaak van algemene gedeelten, elektriciteit, water in algemene gedeelten en administratiekosten. Ten tijde van het opstellen van deze prijslijst is er nog onvoldoende inzicht in exacte hoogte van deze bedragen. Na afloop van het eerste verhuurde jaar kan duidelijkheid worden gegeven over deze servicekosten. De definitieve servicekosten kunnen daardoor afwijken van eerder gecommuniceerde bedragen. Alle huurders krijgen volledig inzicht in deze kosten en de verdeling ervan over de appartementen. De verdeling van de servicekosten wordt bepaald door het aantal appartementen in het complex, waarbij elk appartement een evenredig aandeel van 1/35 draagt in de totale kosten.

Let op: de variabele verbruikskosten van uw appartement (warmtelevering InWarmte, elektriciteit en water) zijn niet inbegrepen in bovenstaande servicekosten. Afnemen bij InWarmte is verplicht in dit complex, waarbij huurder vrij is een leverancier te zoeken voor elektriciteit en water. Het voorschot van de kosten van InWarmte gaan vermoedelijk minimaal € 125,- per maand zijn.

Huurder werkt mee aan een flexibele opleverdatum, gepland door verhuurder op basis van de bouwkundige oplevering.

De prijslijst is onder voorbehoud van druk- en zetfouten. De plattegronden zijn slechts ter illustratie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!

INDICATIEVE PLATTEGROND TYPE A

BNR: 41, 46, 51, 56, 61, 66 & 71



**Deze plattegrond is slechts ter illustratie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!*

INDICATIEVE PLATTEGROND TYPE B

BNR: 42, 47, 52, 57, 62, 67 & 72



**Deze plattegrond is slechts ter illustratie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!*

INDICATIEVE PLATTEGROND TYPE C

BNR: 43, 48, 53, 58, 63, 68 & 73



**Deze plattegrond is slechts ter illustratie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!*

INDICATIEVE PLATTEGROND TYPE D

BNR: 44, 49, 54, 59, 64, 69 & 74



**Deze plattegrond is slechts ter illustratie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!*

INDICATIEVE PLATTEGROND TYPE E

BNR: 45, 50, 55, 60, 65, 70 & 75



**Deze plattegrond is slechts ter illustratie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!*